

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 และบริษัท เทสท์ เทค จำกัด (บริษัทที่ขึ้นทะเบียนต้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดังเอกสารในภาคผนวกที่ 2) เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯและคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามเอกสารแบบ สผ.1 และเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในท่อระบายน้ำทิ้งที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นจุดรองรับน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในเดือนพฤศจิกายน 2568

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 95.83 และไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 4.17 โดยโครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคาร 12 เดือน/ครั้ง จากมาตรการกำหนดให้มีความถี่ในการปฏิบัติ 6 เดือนต่อครั้ง

ผลการปรับปรุงมาตรการด้านอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเพลิงไหม้ พบว่า มีการปฏิบัติตามมาตรการฯทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 100 โดยมีรายละเอียดดังนี้

โดยภาพรวม ยังถือว่าทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อยู่ในระดับดี บริษัทที่ปรึกษาฯ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งการตรวจการทำงานของอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

สำหรับพื้นที่สีเขียว โดยโครงการมีการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร
และมีการปลูกพันธุ์ไม้เพิ่มเติม ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวอยู่ในสภาพดี

3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

สำหรับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่
26 พฤศจิกายน 2568 พบว่า คุณภาพน้ำโดยรวมนั้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.8 ค่าความสกปรกในรูปของบีโอดี
น้อยกว่า 2.0 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย เท่ากับ 2 มก./ล. ค่าทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 4.9 มก./ล. ค่าโคลิ
ฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) เท่ากับ 4.6×10^4 MPN/100 ml และค่าฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal
Coliform Bacteria) เท่ากับ 3.3×10^4 MPN/100 ml ซึ่งค่าดังกล่าวมีค่าไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร
ประเภท ข ของดัชนีคุณภาพน้ำค่าของโคลิฟอร์มแบคทีเรียและค่าของฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย อย่างไรก็ตาม
ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง) ดังนั้น น้ำทิ้ง
หลังบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการจะถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งของระบบบำบัดรวมของกรุงเทพมหานคร (โรงควบคุม
คุณภาพน้ำดินแดง) แสดงในภาคผนวกที่ 3

3.3 ข้อเสนอแนะในการตรวจติดตามในครั้งต่อไป

สิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข มีดังนี้

1. ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามและให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอทั้งที่จัดวางไว้ในอาคารและภายนอก
อาคาร
2. ตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย จุลรวมพล และซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีการเกิดอัคคีภัยตาม
มาตรการอย่างสม่ำเสมอและให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ
3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 6 เดือน/ครั้ง ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
4. บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังรองรับมูลฝอยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ
5. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพการ
ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ